

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa: St-278/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GRANIKAM d.o.o. u stečaju OIB: 69820090343 Remetinec, Remetinec 355

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06/24 DO 09/24

Ispitno izvješće održano je 25. kolovoza 2023. godine, dok je izvještajno ročište zakazano za isti dan, prekinuto te ponovno određeno i održano da za dan 13. rujna 2023. godine.

Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama je doneseno 12.09.2023.. Osporene su tražbine vjerovnika: IVICA LONČARIĆ, ZDRAVKO LONČARIĆ, SUŠEC d.o.o., IVAN BOGDANIĆ, DARINKO ŠOŠIĆ Ili KREŠO SODAR, te upućeni su na pokretanje parničnog postupka radi utvrđivanja osporene tražbine. Parnični postupak su pokrenuli Ivica i Zdravko Lončarić, koji su naknadno povukli tužbu.

U tijeku su parnični postupci:

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-646/2023

OVRHOVODITELJ: RENATO KUČEK

VPS: 2.624,89 EUR

Dana 25.04.2023. podnesen je prijedlog za ovrhu na motornom vozili stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je podneskom predložila odbaciti prijedlog za ovrhu kao nedopušten jer nakon otvaranja stečajnog postupka ne može se tražiti ovrha na dijelovima imovine koji ulaze u stečajnu masu.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-640/2023

OVRHOVODITELJ: Tomica Grozdek

Naknada troška izvansudske nagodbe

Unatoč stečajnom postupku u tijeku, Naslovni sud je donio rješenje o trošku 8. svibnja.

2023. godine, te dana 10. kolovoza iskazao potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti, na što je stečajna upraviteljica upozorila podneskom, koji je dostavljen punomoćniku ovrhovoditelja na očitovanje.

Do dana pisanja Izvješća, nije zaprimljeno očitovanje.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Ovr-561/2023

OVRHOVODITELJ: Tomica Grozdek

Prijedlog za osiguranje na nekretnine

VPS: 2.624,89 EUR

Dana 27.03.2023. podnesen je prijedlog za osiguranje na nekretnini stečajnog dužnika te na pokretninama (koji je razdvojen te se ovrha na pokretninama nastavila voditi na istom sudu u predmetu posl.br Ovr-639/2023). Dana 22.08.2023. godine sud je donio rješenje o osiguranju te je isto poslao na provedbu u zemljišne knjige. Dana 19.09.2023. godine stečajna upraviteljica je obavijestila sud o činjenici otvaranja stečajnog postupka, te unatoč tome, sud je 11.12.2023. iskazao potvrdu pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o osiguranju.

Ponovno je poslan podnesak sudu kojim se ukazuje na članak 168. Stečajnog zakona kojim je propisano da stečajni vjerovnik posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon **toga** sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

NADLEŽNI SUD: Općinski sud u Varaždinu

Poslovni broj: Pn-80/2023

TUŽITELJ: Ivan Bogdanić

18.08.2023. godine podnesena je tužba kojom tužitelj traži naknadu štete. Stečajna upraviteljica je podnijela odgovor na tužbu.

Dana 24.10.2023. sud je donio rješenje kojim se oglasio stvarno nenadležnim i ustupio je predmet Trgovačkom sudu u Varaždinu, koji se nastavio voditi pod posl.br.:

Poslovni broj: P-9/2024

Na održanom pripremnom ročištu, sud je uputio stranke na mirno rješavanje spora

te je u postupku mirenja koji se vodi pod posl.br. Mir- 5/2024 zakazano ročište za 02. srpnja 2024 godine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu. **Ročište je održano te je**

novo zakazano za 29. listopada 2024. godine, gdje se očekuje da će stranke sklopiti nagodbu kojom će spor riješiti mirnim putem.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Izvršena je procjena pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te se objavljuju oglasi za prodaju pokretnina stečajnog dužnika. U tijeku je treća prodaja pokretnina stečajnog dužnika. Prodaja je objavljena na portalu index.hr, te stečajna upraviteljica odgovora na brojne pozive i e-maile, kako bi što više zainteresiranih poslalo ponudu te kako bi se postigla što bolja kupoprodajna cijena.

Pokretnine koje su ugrađene u nekretninu su unovčene, u dogovoru s kupcem iz druge županije pokušava se naći najbolji način odvoza / primopredaje iz razloga što je potrebno štemati pregradne zidove radi demontaže. **Predmetne pokretnine su preuzete.**

Stečajnu masu čini :

1. Nekretnina stečajnog dužnika:

- kč.br. 3909 25184 KRALJA TOMISLAVA površine 1332 2 DVORIŠTE površine 1145 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 68 m², POSLOVNA ZGRADA površine 119 m², ukupno površine 1332 m²

U stečajnom postupku je doneseno rješenje o prodaji navedene nekretnine; brisane su zabilježbe ovrhe koje su priječile unovčenje nekretnine te je sud zaključkom naložio prodaju navedene nekretnine putem FINA-e, a koji zaključak je stečajna upraviteljica dostavila FINA-I na provedbu. Po uplati predajuma za troškove provedbe unovčenja 21.02.2024. godine FINA je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva dražba je bila neuspješna te je objavljen Poziv za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Bila je uplaćena jedna jamčevina, ali uplatitelj nije dao ponudu.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 147.000,00 EUR.

Početna cijena za nadmetanje u drugoj elektroničkoj prodaji iznosi 73.500,00 EUR. Uplata jamčevina traje do 16.07.2024. a prikupljenje ponuda traje do 09.08.2024.

Nakon provedene druge elektroničke dražbe, nekretnina je rješenjem o dosudi dosuđena kupcu s najvišom ponudom u iznosu 138.300,00 eura. Protekao je rok za žalbu te se očekuje iskazivanje pravomoćnosti na rješenje o dosudi obzirom da do pisanja izvješće nitko nije izjavio žalbu. Očekuje se uplata kupoprodajne cijene nakon čega će nekretnina biti predana kupcu.

2. Preostale pokretnine stečajnog dužnika koje su još uvijek neunovčene su skladištene obzirom da je nekretninu potrebno predati kupcu slobodnu od stvari.

Popis još uvijek neunovčenih pokretnina:

10. FRIŽIDER procijenjene vrijednosti 45,36 Eur
11. STOL RADNI procijenjene vrijednosti 50,04 Eur
12. ORMARIĆ POKRETNI 3 LADICE procijenjene vrijednosti 52,48 Eur
13. MULTIFUNKCIJSKI PISAČ procijenjene vrijednosti 291,20 Eur
14. ORMARIĆ SA KAMENOM OBLOGOM procijenjene vrijednosti 171,00 Eur
15. FOTELJA RADNA procijenjene vrijednosti 60,79 Eur
16. STOLIĆ OKRUGLI procijenjene vrijednosti 129,24 Eur
17. STOLIĆ PETEROKUTNI procijenjene vrijednosti 115,20 Eur
18. STOLICA RADNA procijenjene vrijednosti 56,07 Eur
19. STOLICA RADNA procijenjene vrijednosti 59,40 Eur
20. TELEVIZOR procijenjene vrijednosti 78,75 Eur
21. STOLIĆ ZA TELEVIZOR procijenjene vrijednosti 49,32 Eur
22. DVOSJED procijenjene vrijednosti 76,65 Eur
23. FOTELJA BEZ RUKOHVATA procijenjene vrijednosti 17,15 Eur
24. SUDOPER 1 KORITO procijenjene vrijednosti 19,08 Eur
25. SLAVINA ZA VODU procijenjene vrijednosti 22,32 Eur
26. PEĆ EL. SA GRIJAČA TIJELA procijenjene vrijednosti 66,60 Eur
27. RADNI STOL DRVENI procijenjene vrijednosti 157,32 Eur

Pokretnine se unovčuju za vrijednost od 1/4 umanjena za 10%.

U dvorištu nekretnine se još uvijek nalazi dio otpadnog mramora kojeg kupac nije prevezao zbog velikog troška prijevoza. Otpadni mramor će biti propisno skladišten prije predaje kupcu, što zahtjeva dosta fizičkog i materijalnog resursa jer je potrebno otpadni mramor složiti na palete i prevest na adekvatno zbrinjavanje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU do 12/24

Po uplati preostale kupoprodajne cijene nekretnina će se predati kupcu te će se predložiti dioba kupovnine. Nastavit će se unovčavati preostale pokretnine stečajnog dužnika te požurivati sudske postupke u tijeku.

U Zagrebu, 25.09.2024.

Stečajna upraviteljica